



**VOTRE ALLIÉ POUR UN AUDIT DE  
GARANTIE FINANCIÈRE RÉUSSI**

**SIMPLIFIEZ  
SÉCURISEZ  
RÉUSSISSEZ**



+33 6 25 44 13 41



audit@imotopia.fr



www.imotopia.fr



**ANTICIPEZ L'AUDIT.  
ON VOUS LIBÈRE DU STRESS !**

Professionnels de la gestion locative, l'audit de votre caisse de garantie est une étape incontournable pour sécuriser les fonds mandants et renouveler votre carte professionnelle.

Nous accompagnons les dirigeants à chaque étape de ce processus avec une méthode structurée, rigoureuse et humaine, pour aborder ce contrôle sans stress.

C'est de notre expérience avec GALIAN et CEGC que nous tirons la capacité à transformer ce moment redouté en opportunité de structuration.

Vous gagnez en clarté, en efficacité et en sérénité.

## CE QUE L'AUDITEUR CONTRÔLE SYSTÉMATIQUEMENT

- ✓ Concordance entre les balances comptables et les relevés bancaires
- ✓ Justification des comptes d'attente et mouvements exceptionnels
- ✓ Vérification de la représentation des fonds mandants
- ✓ Suivi des pointes de trésorerie et adéquation avec la garantie
- ✓ Conformité des procédures internes (appels de fonds, délais, classement des pièces)



## NOS BONNES PRATIQUES RECOMMANDÉES

- 🎯 Classement numérique standardisé des pièces justificatives
- 🎯 Tableau de bord mensuel : pointes, écarts, comptes en anomalie
- 🎯 Double validation des opérations sensibles (virements, changements IBAN)
- 🎯 Rapprochement régulier (idéalement mensuel) des flux financiers
- 🎯 Formation continue aux règles comptables spécifiques à l'immobilier

# Immotionis



# Imotopia.

## NOS PRESTATIONS PAR FORMULE



Inclus dans toutes les formules :

- Lettre type de transmission à la caisse
- Attestation de pointe prête à signer
- Pointe de trésorerie

PRESTATIONS	Formule Essentielle	Formule Sérénité	Formule Premium
Diagnostic : balance, trésorerie, pointe	✓	✓	✓
Rapport de synthèse	✓	✓	✓
Préparation attestation de pointe	✗	✓	✓
Assistance déclaration du C.A.	✗	✓	✓
Corrections mineures incluses	✗	✓	✓
Correction comptabilité désorganisée	✗	✗	✓
Constitution du classeur audit	✗	✗	✓
Échange avec éditeur logiciel	✗	✗	✓
Accompagnement dirigeant/échange avec l'auditeur financier	✗	✓	✓
Présence jour J (à distance)	✗	✗	✓



# PRÉPARONS VOTRE AUDIT ENSEMBLE

## Formule Essentielle – 290 € HT

- Contrôle express des documents clés (balance, rapprochement, pointe)
  - Rapport de synthèse avec recommandations précises
- Idéal pour les structures bien organisées souhaitant une validation rapide*

## Formule Sérénité – 690 € HT

- Analyse complète de la comptabilité mandants
- Préparation du dossier complet : balance, attestation de pointe, déclaration de CA
- Corrections mineures incluses, accompagnement dirigeant
- Assistance à la saisie extranet GALIAN / CEGC

## Formule Premium – 990 € HT

- Tout le contenu de la formule Sérénité
- Correction de comptabilité désorganisée, reclassement des balances et écritures
- Constitution du classeur audit + échanges avec l'éditeur logiciel
- Présence à distance le jour de l'audit (présentiel possible sur devis)

Rapprochements bancaires disponibles en option :

**199 € HT / rapprochement**, correction incluse – sous réserve d'avoir reçu les remises CAF et bancaires et d'obtenir des réponses dans des délais raisonnables.

*En cas de comptabilité très désorganisée ou de corrections complexes, un devis personnalisé pourra être établi après analyse du portefeuille.*

**Imotopia.**

## CONTACTEZ-NOUS

Préparer un audit n'a rien d'anodin.

Ensemble, transformons cette échéance en opportunité de structuration et de professionnalisation durable.

Contactez-nous pour en parler.

Un seul interlocuteur.  
Des solutions concrètes.  
Une expertise terrain.



**+33 6 25 44 13 41**



**[www.imotopia.fr](http://www.imotopia.fr)**



**[audit@imotopia.fr](mailto:audit@imotopia.fr)**

IMOTOPIA – SONIA LABDI  
AUDIT - COMPTABILITÉ IMMOBILIÈRE - FORMATION  
SIREN 814 847 521 – 3249 avenue du Capitaine de Corvette Paul Brutus,  
13170 Les Pennes-Mirabeau